

राजर्षी छत्रपती शाहू महाराज शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व सर्वोपचार रुग्णालय, कोल्हापूर येथे २५० खाटांचे सुपर स्पेशालिटी हॉस्पिटल इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक : जीएचके-२०२३/प्र.क्र.३८५/प्रशा-१,
गो. ते. रुग्णालय आवार, नवीन गो.ते.संकुल,
९ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई -४०० ००९
दिनांक : ३० सप्टेंबर, २०२४

वाचा :

- १) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक पीएमसी-२०१७/१११५/प्र.क्र.४२३ (अ)/प्रशा-१, दिनांक ०८.०२.२०१८
- २) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक पीएमसी-२०१७/१११५/प्र.क्र.४२३ (क)/प्रशा-१, दिनांक ०८.०२.२०१८
- ३) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक पीएमसी-२०१७/१११५/प्र.क्र.४२३)प्रशा-१, दिनांक २४.१२.२०१८
- ४) या विभागाचा शासन निर्णय समक्रमांक दिनांक २९.११.२०२३
- ५) आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई यांचे पत्र .संवैशिवसं/ राष्ट्रशास्त्रै कोल्हापूर/बांधकाम/टर्नकीनिविदा/४८६/आय-प/२४, दिनांक १५.०१.२०२४.
- ६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.४९/इमा-१, दि २६.०९.२०२४

प्रस्तावना :

विभागाच्या अधिपत्याखालील राजर्षी छत्रपती शाहू महाराज शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व सर्वोपचार रुग्णालय, कोल्हापूर येथे २५० खाटांचे सुपर स्पेशालिटी हॉस्पिटल इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिनांक ०७.११.२०२३ रोजी घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने रूपये ७६.९७ कोटी इतक्या रक्कमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली होती. या पूर्वी मान्यता दिलेल्या रक्कमेमध्ये स्थापत्य व विद्युत या बाबी समाविष्ट आहेत. तथापि, नव्याने प्राप्त प्रस्तावानुसार स्थापत्य, विद्युत आणि अतिरिक्त बाबी (Additional Items with GST) जीएसटीसह समाविष्ट करून नव्याने प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

विभागाच्या अधिपत्याखालील राजर्षी छत्रपती शाहू महाराज शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व सर्वोपचार रुग्णालय, कोल्हापूर येथे २५० खाटांचे सुपर स्पेशालिटी हॉस्पिटल इमारतीचे बांधकाम आता मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिनांक २५.०९.२०२४ रोजीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने रूपये १०६.६२ कोटी इतक्या रक्कमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास पुढील अटींच्या अधीन राहून नव्याने प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	यापूर्वी दिलेली प्रशासकीय मान्यता अंदाजित रक्कम (रु.कोटी)	उच्चस्तर सविव समितीने मंजूर केलेली नवीन अंदाजित किंमत (जीएसटीसह) (रु.कोटी)
१.	Proposed Construction of 250 Bedded Super Speciality Hospital for Rajshri Chhatrapati Shahu Maharaj Govt. Medical College, Shenda Park, Kolhapur.	७६.९७	१०६.६२
	एकूण अदाजित किंमत	७६.९७	१०६.६२

अटी :-

- १) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
- २) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाब्हा बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक - २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ४) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ६) विषयांकित कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
- ७) सदर नवीन किंमत अंतिम असून त्यामध्ये कोणतीही वाढ मान्य करण्यात येणार नाही.

२. उपरोक्त संदर्भ क्र.१ ते ३ येथे नमूद शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग दिनांक ०८.०२.२०१८ व दिनांक २४.१२.२०१८ मधील तरतूदीनुसार सदर बांधकाम केंद्र शासनाच्या सार्वजनिक उपक्रम कंपनी व तत्सम कंपनीमार्फत टर्न की तत्वावर करून घेण्याबाबत शासनाचे निर्देश आहेत.

३. प्रस्तुत बांधकामासाठी येणारा खर्च आशियाई विकास बँक यांच्या कडून प्राप्त होणारे अर्थसहाय्य, केंद्र शासनाच्या भांडवली खर्चासाठी विशेष सहाय्य योजना अंतर्गत प्राप्त होणाऱ्या बिना व्याज कर्जामधून तसेच खालील लेखाशीर्षात मंजूर होणाऱ्या निधीतून भागविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक - एच-०४

४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च

०३ - वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन

९०५ - विषमचिकित्सा - राज्य योजनांतर्गत योजना
(००) (५३) - शासकीय वैद्यकीय / दंत /आयुर्वेद महाविद्यालये व रुग्णालयांची विनिर्दिष्टीत
कामे केंद्र शासनाच्या अधिपत्याखालील सार्वजनिक उपक्रम असलेल्या
कंपनीकडून वा तत्सम कंपनीकडून टर्न की तत्वावर करून घेण्याबाबत

५३-मोठी बांधकामे (४२१० २६२५)

४. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २५.०९.२०२४ रोजी आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व त्यानुषंगाने प्राप्त इतिवृत्तानुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०९३०११०३२९६९१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अनिल आहिरे)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.
- २) अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल-१/२ (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
- ६) आयुक्त (वै.शि.), वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई
- ७) मा.मंत्री (वै.शि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ८) संचालक, वैद्यकीय शिक्षण आणि संशोधन, मुंबई.
- ९) अधिष्ठाता, राजर्षी छत्रपती शाहू महाराज शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व छत्रपती प्रमिलाराजे सर्वोपचार रुग्णालय, कोल्हापूर.
- १०) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
- ११) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर.
- १२) जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर.
- १३) निवडनस्ती (प्रशा-१)

Name of the Department : Medical Education and Drugs Department					
Name of Work : Construction of 250 Bedded Super Speciality Hospital for Rajashri Chatrapati Shahu Maharaj Government Medical College, Shende, Kolhapur					
Executing Agency - Public Works Department					
Land Availability - Yes					
Architect - Government					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Rs.	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
3 Basement Floor	4,950.00	Sq. M	20,000	99,00,000	
Ground to 6th Floor	11,550.00	Sq. M	28,000	323,400,000	
Total B.U.A. =	16500.00	Sq. M	Sub Total (A-1)	422,400,000	
2 Electrification	Internal		5% of (A-1)	21,120,000	
	External		6% of (A-1)	25,344,000	
Fire Fighting Arrangements etc.			@ 800	13,200,000	
Lifts	12		2,500,000	30,00,000	
Air Conditioning			L.S.	20,00,000	
D.G.Set			L.S.	5,000,000	
Area lighting,CCTV,Pumps etc.			L.S.	2,000,000	
				Sub Total (2)	116,664,000
3 Water Supply & Sanitary Works		5% of (A-1)		Sub Total (3)	21,120,000
4 Furniture	8,085.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	40,425,000
				Sub Total (A)	600,609,000
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
Compound Wall & Gate (Rmt.)	500.00		8000	4,000,000	
Surface Parking			L.S.	1,500,000	
Water Main Storage	100000	Litres	23	2,300,000	
RO and Water Cooler			L.S.	6,500,000	
Solar Water Heater (Heat Pump)			L.S.	12,500,000	
STP			L.S.	9,200,000	
ETP			L.S.	1,025,000	
Horticulture Works			L.S.	1,550,000	
CSSD (Central Sterile Supply Dept.)			L.S.	40,000,000	
MGPS (Medical Gas Pipeline System)			L.S.	50,000,000	
PTTS (Pneumatic tube transport system)			L.S.	25,000,000	
Minor OT			L.S.	2,500,000	
PACS (Picture archiving and communication system)			L.S.	37,500,000	
LAN,WIFI & Security System (Without QMS & HMIS)			L.S.	15,000,000	
Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.		4.5% of (1)		27,027,405	
				Sub Total (B)	235,602,405
	Project Cost (P)= (A) + (B)				836,211,405
(C) PROVISIONS					
(i) Contingencies	4% on (A-1)			16,840,100	
(ii) GST	18% on (P)			150,508,053	
(iii) Price Escalation	5% on (P)			41,800,040	
(iv) Architectural Fees	1.5% on (P)			12,500,051	
(vi) Labour Insurance	1% on (P)			8,340,014	
		Sub Total (C)		229,988,258	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)			1,066,199,663	
	Say Rs. Lakhs	10662.00			
Per Sq.mt. Construction Cost					
1 Bldg Civil (A1)	` = Rs	25,600 /Sqm			
2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	` = Rs	36,401 /Sqm			
3 Total (A +B)		50,679 /Sqm			